

CONVENTION

Relative aux conditions d'aménagement et d'équipement

ENTRE Monsieur CONSOLIN Jean , Maire de la Commune d'ESPARRON DE VERDON  
agissant au nom et pour le compte de cette commune en vertu  
d'une délibération du Conseil Municipal du  
approuvée le

D'UNE PART

ET

Monsieur BREZUN Régis à PUIMOISSON 04410  
et Monsieur RICHARD Raymond à GREOUX LES BAINS 04800

D'AUTRE PART

Il a été convenu ce qui suit

ARTICLE 1- OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention établie conformément aux dispositions de l'article  
NA 2 du règlement du Plan d'Occupation des Sols de la commune , et qui porte  
sur l'aménagement des terrains cadastrés section - E 202,203,264,207,208,  
210,211;212,213,214,216,

E - 18,22,23,180,181,182,183,184,185 .

d'une superficie totale de 13 hectares 2 ares 10 centiares lesquels  
sont exclus du champ d'application de la Taxe Locale d'Equipement  
a pour objet :

- 1 - Compléter les dispositions prévues par le Plan d'Occupation des Sols  
de la Commune et concernant l'utilisation du sol .
- 2 - Fixer la nature , l'importance et les conditions d'exécution et de  
financement des travaux d'équipements publics d'infrastructures et de  
superstructure nécessité par l'opération .

ARTICLE 2 - OPPORTUNITE ET CONSISTANCE DE L'OPERATION

cet article doit:

- 1- Cette opération a pour but la création d'un camping 2 étoiles avec  
possibilité d'aménagement en 3 étoiles . Le terrain destiné à cette  
réalisation se trouve à proximité du point où le ravin se jette dans la  
retenue EDF . Il s'agit d'une zone sensible de la commune , où le camping  
sauvage se pratique de façon très dense . La végétation composée surtout  
de résineux constituerait en cas d'incendie une proie facile pour le feu  
qui pourrait menacer et détruire le quartier résidentiel dit des "Pleches"  
La création de ce camping devrait permettre d'éliminer le camping sauvage

.../...

de ce coin , elle apporterait une amélioration très nette des moyens de prévention et de lutte contre l'incendie .

2- L'aménageur se propose de créer un camping 2 étoiles par conséquent accessible financièrement à beaucoup de familles .

Le nombre d'emplacements créés serait de 600 .

La capacité des installations prévues pour l'assainissement et l'alimentation en eau permettrait la desserte de 880 emplacements .

L'aménagement des 280 emplacements complémentaires ne pourra être entrepris qu'après accord des deux parties .

L'aménageur pourra réduire le nombre d'emplacements aménagés et sera tenu toutefois d'en informer la commune .

### ARTICLE 3 - UTILISATION DU SOL

Outre le respect des prescriptions inscrites aux articles du règlement du Plan d'Occupation des Sols , de la Commune l'opération devra tenir compte des règles suivantes :

Règlement de la zone NAT.

### ARTICLE 4 - EQUIPEMENT

(voir plan annexé à la convention )

Voirie : Le terrain est desservi au nord par un chemin communal qui se raccorde au CD 82 .

L'emprise de ce chemin communal doit permettre à l'aménageur de porter la largeur de la plate forme à 5 mètres sans acquisition de terrain .

Le raccordement ~~aménagement~~ avec le CD 82 se fera suivant les directives des services de l'Équipement .

Ces travaux d'aménagement seront à la charge de l'aménageur .

Une aire de stationnement sera créée à l'entrée du camping pour recevoir les véhicules des visiteurs ou des nouveaux arrivants de façon à ne pas encombrer le chemin communal .

Toutefois l'aménageur devra réaliser avant toute exploitation le raccordement de son camping au chemin communal dit des Pièches qui constituera une issue de secours et un passage pour les services de lutte contre l'incendie .

Eau : L'alimentation du camping en eau potable sera assurée par un forage ou puits avec pompage .

L'aménageur devra construire avant toute exploitation un réservoir de 200 M<sup>3</sup> comportant une réserve d'incendie de 50 M<sup>3</sup> . Toutes les sujétions relatives à cette question seront à la charge de l'aménageur .

L'utilisation éventuelle de l'eau du ravin de Bellieux devra faire l'objet d'une demande d'autorisation des Services de l'Agriculture X

Assainissement : Ces installations seront à la charge de l'aménageur et devront être agréées par les Services de la DDASS .

Electricité : La mise en place par le Syndicat Intercommunal de RIEZ - VALENTOLE d'un transformateur de 100 KVA sur le réseau de l'Association Syndicale Libre des Pièches devrait permettre le fonctionnement du camping durant l'été 1981 .

Par la suite il semble qu'il faudra amener un complément de puissance

.../...

assez important et envisager une ligne M.T. jusqu'à proximité de la limite sera arrêté après accord entre le SIE de RIEZ - VALENTOLE, la Commune et l'aménageur.

Ordures ménagères / Les ordures ménagères seront amenées par les soins de l'aménageur à la décharge municipale.

#### ARTICLE 5 - PARTICIPATION DE L'AMENAGEUR

Délai d'exécution Les travaux d'aménagement devront être réalisés dans un délai de 3 ans après délivrance du Permis de construire.

#### ARTICLE 6 - SUSPENSION - RESILIATION

1- La présente convention est passée sous la condition suspensive de son approbation et de la délivrance des autorisations nécessaires à l'aménagement d'un camping.

2- La présente convention pourra être résiliée si le dossier complet de demande de permis de construire n'est pas présenté dans les 6 mois de l'approbation de la convention.

#### ARTICLE 7 - CONDITIONS PARTICULIERES

Domaine concédé : La commune ayant loué au camping naturaliste VERDON PROVENCE une partie de la forêt communale et passé avec ce camping une convention pour l'utilisation du domaine concédé situé en bordure de cette forêt le gérant du camping à créer devra en informer sa clientèle afin d'éviter tout incident.

Lu et approuvé  
LE MAIRE



*Esparren de Verdon*  
Le 23 JUIN 1981

Lu et Approuvé  
L'AMENAGEUR

*Lu et Approuvé*



PRÉFECTURE  
DES ALPES DE HAUTE-PROVENCE  
2<sup>e</sup> Direction  
Bureau des Affaires Communales

Vu et Approuvé  
Digne, le 22 JUILL 1981

Le Préfet,  
Par délégation du Préfet  
Le Secrétaire Général

